



Referenzblatt EasyDavos – Spezial-Reinigungsdienstleistungen

Was wir tun & können:

Wir bieten seit 2014 Reinigungen aller Art im Raum Davos an. Wir haben uns neben Event-, Bau- auch auf Geschäftsreinigungen spezialisiert. In Davos bekannt, sind wir jedoch in erster Linie für die Reinigung und Betreuung im Auftrag der Besitzer und Vermieter zahlreicher Ferienwohnungen und Ferienhäuser Davos Wiesen bis Klosters Dorf. Von der Abgabereinigung bis zum Zimmermädchenservice sind wir ein Betrieb, der sehr vieles kann und zu dem was er nicht kann, bestimmt eine gute Empfehlung abgeben wird.

Kurze Gründungsgeschichte:

Gegründet haben Ana Leite & Daniel Glauser, «EasyDavos», eigentlich um Schwarzarbeit zu unterbinden und faire Anstellungsbedingungen zu schaffen, das war im April 2014. Das heisst, nicht einfach putzen für 25CHF bar auf die Hand, sondern so wie es sein soll: 25CHF auf das Konto, dazu alle Versicherungen, Altersvorsorge, Kindergeld, Ferien, Feiertage, Steuern und Weiterbildungsmöglichkeiten. Ja halt einfach mit allem, was bei uns in der Schweiz dazu gehört.

Zudem bietet unser Geschäft auch eine offene & transparente Plattform, wo die angeschlossenen Partner*innen, mit keinem finanziellem und wenig zeitlichem Aufwand, ihre «halb»selbstständig, ausgeführten Aufträge und Sozialleistungen auch durch unsere Infrastruktur abrechnen können.

Korrekt geführte Personaladministration garantiert uns die Struktur aus dem Personaldienstleistungsbetrieb Glauser Daniel in Davos.

Zudem profitieren unsere Mitarbeiter gegenseitig von Synergien, wie zum Beispiel: Auto und Geräte, Haftpflichtversicherungen. Pensionskasse oder Mitarbeiter-Kapazität um auch grössere Aufträge in einem engerem Zeitraum abwickeln zu können. Und da neben einem Fixgehalt auch Erfolgsbonis dazu kommen, sind wir ein motiviertes Kollektiv an der Arbeit. Dank einer Leistungsbereitschaft und hohem Qualitätsanspruch durften wir wachsen und verdienen ein Vertrauen von mehreren

Dank unserem Netzwerk haben wir auch die Kapazität, Ferien- oder Krankheitsabsenzen für unsere Kunden zu decken. Oder eben auch den alleinerziehenden Mama's in unserem Team, die Kinder abzunehmen, um die Kapazitäten für die Arbeit zu schaffen.

Mittlerweile ist EasyDavos eine Firma mit 11 Mitarbeiter*innen in Teilzeit- jedoch Festanstellungen. An Events können wir auf ein Netzwerk von bis 25 Mitarbeitern zählen.

Unsere Leistungsspektrum:

Betreuung & Reinigung von Ferienwohnungen, Check-in und Concierge Services

Betreuung und Unterhalt von Ihrem Zuhause

Fenster- und Rollladenreinigungen, Dampfreinigungen

Shampoonieren von Polstermöbel, Matratzen und Teppichen

Reinigung von Praxis- und Behandlungsräumen

Reinigung von Gewerbe- und Büroräumlichkeiten

Bauliche Grob- und Feinreinigung, Gerüstreinigungen, Fassadenreinigung

Eventreinigungen, Hauswartungen, Schneeräumungen, Vorplatz- und

Umgebungsreinigungen, Hochdruckreinigungen,

Kleine handwerkliche Arbeiten, wie Möbel zusammenbauen, Vorhänge nähen,

Dekorationen



Produkte:

Fenster und Fassadenreinigungen von Unger
Reinigungsmaschinen von Kärcher
Reinigungsflüssigkeiten von Steinfels und Diversey
Werkzeuge von Leifheit, Singer, Makita & Steinmann
Fahrzeuge von Subaru & Mitsubishi

Lieferanten;

Hew Hydraulik AG Klosters – Spezialwerkzeuge und Maschinen von Kärcher
Adank Comestibles und Webstar, Davos – Reinigungsmittel und Verbrauchsmaterialien
Wäscheria, Ilanz – Hotellerie Wäsche
Wibis AG – Produkte von Unger
Eisenwaren Kaufmann, Davos – Kleinigkeiten für Reparaturen
Kaaos, Davos – Dekorationsmaterialien

Zusammenarbeiten:

TopClean Davos – Spezial Reinigungen von Textilien
HRDavos – Agentur für Events und Gestaltung
Niggli Sanitär Klosters, für Sanitäre Installationen in Klosters
Plattner Michael, für kleine Reparaturen
D’Huuswärt - für Umgebungsarbeiten in Davos
ARGO Davos – Namensschilder, Grosswäsche

Referenzen:

Hotellerie:

- Parsenn Resort, Aparthotel, Davos Klosters Mountains, Davos
- Das Inn, Davos
- Hotel Seehof, Davos

Geschäftsreinigungen:

- Kopp’s Coiffure Davos, Coiffeursalons,
- Freitag Flagship Store, Detailhandel
- Allianz Versicherung, Davos
- Aberdeen Standard Investment, Dienstleistungen

Praxen:

- Physiotherapie Davos, Praxisräumlichkeiten,
- Zahnarztpraxis Dr. Bertram Radelow (mittlerweile pensioniert)

Eventreinigungen:

- Dome Davos, LiveLab AG Zürich
- Facebook und Palantir Pavillon, Brogleworks AG, Bau und Unterhaltsreinigung
- Diverse Pavillons für CVB Davos, RichnerStutz AG, Holland&Young

Ferienwohnungen:

- The Altru Clubhouse, Davos und Klosters
- Tivoli Lodge
- Casa Ferrari

Restaurants

- Lokal Davos

Immobilienagenturen:

- REMAX, Klosters
- Guyan AG, Davos
- Christoffel Ferienwohnungen Davos AG

**Baureinigungen:**

- Lazzarini, Chur
- Malloth, Davos & Chur
- Diverse Private in Davos

Rechtliches:

Rechtsform und Haftung: Einzelfirma unter Glauser Daniel, Talstrasse 64, 7260 Davos Dorf; UID & MWST: CHE-380.696.670

Versicherungen:

Sach- und Betriebshaftlichtversicherungen, Die Mobiliar, Davos
Kollektiv, Krankentaggeld & Erwerbsausfallversicherung Personal: OEKK Davos
Unfallversicherung: SUVA Chur & Linth
Rechtsschutz und Inkasso: AXA Davos

Vorsorge:

AHV, ALV, EO: SVA Graubünden, Chur
Berufliche Sorge: Spida, Bergstrasse 21, 8006 Zürich

Paritätische Stiftung für Weiterbildung:

ALLPURA

Freiwillige Unterstellung bei Gesamtarbeitsvertrag:

ALLPURA

Verbandsmitgliedschaften:

Schweizerischer KMU Verband

Revision und Treuhand:

Anton Fischer, Uelisbach

Kontoverbindung:

IBAN: CH07 0900 0000 8510 6570 1 - BIC/Swift: POFICHBEXXX
Geschäftskonto bei der: Postfinance Schweiz, Mingerstrasse 30, 3000 Bern
Konto von: Glauser Daniel, Talstrasse 64, 7260 Davos Dorf

Laden-, Logistik-, Korrespondenz- und Lageradresse:

EasyDavos, Bahnhofstrasse 6, 7260 Davos Dorf,

Email:

we@easydavos.com

Telefon:

Festnetz +41 81 558 96 96 - mobil +41 76 467 7260

Website:

www.easydavos.ch (alt) die Neue entsteht auf www.easydavos.com



Schlüsselpersonen

Ganz bestimmt würden wir all dies nicht erreichen, ohne unsere geschätzten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter:

Arminda - Isabel - Catherine - Kerstin - Rita - Lean - Maria - Anna - Grace - Filipe - Marco

Ana Leite – Teamleitung, 1. Kontakt, Qualitätskontrolle, Check-in, Buchung & Faktura
ana@easydavos.ch

Paulo Rüegg – Stv. Teamleitung, Abgabe-, Fenster- & Baureinigungen, Offerten
paulo@easydavos.ch

Daniel Glauser – Entwicklung, Finanzen, Rechtliches, Inkasso, Controlling, Haftung
dg@hrdavos.ch



Unser Leistungsspektrum

Betreuung & Reinigung von Ferienwohnungen

1. Erstellen professioneller Fotos Ihrer Liegenschaft
2. Aufschaltung der Immobilie auf den wichtigsten Online-Plattformen
3. Bearbeitung der Bewertungen auf Sozialen Medien
4. Steigerung der Auslastung durch effektive Marketingmassnahmen
5. Betreuung Ihrer Gäste während des Aufenthalts
6. Erstreinigung bei Übernahme einer Liegenschaft
7. Laufende Unterhaltsreinigung (Endreinigung) und jährliche Grundreinigung
8. Spezialreinigung und Pflege von Teppichen, Matratzen, Polstermöbeln, Böden
9. Einrichtung eines vollständigen Hausrats, vom Türvorleger bis zum Klopapier
10. Sämtliche Reparaturen vom tropfenden Wasserhahn bis zum Fernseher
11. Umgebungspflege, Unterhaltsarbeiten, Gartenarbeit und Schneeräumung
12. Transporte und Kontrolldienst

Betreuung und Unterhalt von Ihrem Zuhause

Zuviel zu tun oder einfach ein bisschen mehr Freizeit gefällig? Wir waschen & bügeln Ihre Wäsche, beziehen Betten, füllen Ihren Kühlschrank, giessen Ihre Pflanzen, sortieren Ihre Post und reinigen all Ihre Räumlichkeiten, genauso wie Sie es sich wünschen.

Reinigung von Praxis- und Behandlungsräumen

Gerne besuchen wir Sie in Ihrem Büro oder Ihrer Praxis und klären Ihre individuellen Bedürfnisse und Anliegen ab. Mit unseren regelmässigen Reinigungseinsätzen sorgen wir für ein gepflegtes Raumklima.

Reinigung von Gewerbe- und Büroräumlichkeiten

Günstige Büroreinigung zum Fixpreis inkl. Anfahrt und Material. Sorgen Sie für mehr Ruhe, Motivation und Kreativität Ihrer Mitarbeiter durch saubere Büros und Gewerberäume. Wir sind dabei zeitlich flexibel und können vor dem Arbeitsbeginn vorbeikommen.

Bauliche Grob- und Feinreinigung

Die Baureinigung umfasst die Entfernung von Handwerkerschmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern. Wir unterscheiden zwischen der Baugrobreinigung, Bauzwischenreinigung und der Baufeinreinigung.

Bei der Baugrobreinigung wird Bauschutt (z.B. Mörtel, Gips, Papiersäcke, Steine, Holzteile usw.) zusammengenommen, sowohl innen wie auch draussen. Somit werden Gehwege und Lagerplätze freigeräumt und die nachher kommenden Handwerksbetriebe haben eine saubere Ausgangslage für das fachmännische Weiterarbeiten.

Die Bauzwischenreinigung wirkt präventiv auf die Endausbauten wie verfugen, silikonieren, verputzen und malen. Die verwendeten Materialien haften besser, was sich positiv auf die Langlebigkeit der Immobilie auswirkt. Ein weiterer positiver Nebeneffekt der Grob und Zwischenreinigung ist dass eine Baufeinreinigung bedeutend schneller von dannen geht. Zudem motiviert eine sauber gehaltene Baustelle, die nachfolgenden Handwerker, eine sauber ausgeführte Arbeit oder einen saubereren Arbeitsplatz zu hinterlassen.



Die *Baufeinsteinreinigung* erfolgt nach der Fertigstellung von Neubau-, Umbau- oder nach Renovierungsarbeiten. Die Baufeinsteinreinigung findet vor dem Bezug der Gebäude bzw. der Räume statt, mit dem Ergebnis, dass Oberflächen frei vom letzten Handwerkerschmutz (Mörtel-, Gips-, Lackspritzer, Bohrstaub etc.) sowie von Schutzfolien und Etiketten sind. Außerdem sollten die Oberflächen staub-, wischspuren- und streifenfrei sein. Also bereit für den Einzug.

Gerüstreinigungen

Die Rohbauphase ist abgeschlossen und nun folgen die Fenstereinbauten und Fassadenisolierungen. Somit sind wir für den Zwischenschritt da um die Gerüste von Mörtel, Beton, Steinen und Holzteilen zu befreien. Das bewirkt dass weniger Schäden an Fenstern und Mauerwerk entstehen.

Fassadenreinigung

Ihre Liegenschaft liegt an einer befahrenen Strasse? Der Staub wirbelt auf und bleibt an Ihrer Fassade haften? Das fügt zu Verfärbungen, welche die optische Attraktivität Ihres Gebäudes beeinträchtigen. Das kann sich für die Vermietung, den Verkauf Ihres Hauses oder bei Geschäftsliegenschaft negativ auf den Erfolg auswirken.

Mit unserem Reinwasser System können wir Fassaden bis zu 20 Meter Höhe ohne Chemikalien wasserführend bürsten und so den Schmutz entfernen.

Fenster- und Rollladenreinigungen

Seit 2015 haben wir uns auf sämtliche Fensterreinigungsarbeiten spezialisiert. Wir bringen wir Ihre Fenster, Fensterläden, Lamellenstoren oder Ihren Wintergarten bis ins kleinste Detail in einen Top-Zustand! Auch Verätzungen, Kalkrückstände etc. können wir professionell entfernen. Zudem können wir dank unserem Höhenarbeiter an Fenster und Fassaden reinigen, ohne dass wir eine Hebebühne beziehungsweise eine Arbeitsbühne einsetzen müssen.

Shamponieren von Polstermöbeln, Matratzen und Teppichen

Mit unserem Sprühsauger reinigen wir porentief und streifenfrei. Somit können wir insbesondere Teppiche, Matratzen und Polster von tiefsitzendem Schmutz befreien. Das ergibt ein angenehmeres **Raumklima, denn die** Reinigung mit Wasser sorgt für eine gleichzeitige Erfrischung der Luft. So wird auch fliegender Staub gebunden und die Wohnung fühlt sich frisch und rein an. Mit dem Waschsauger können wir auch die letzten **Staubmilben** aus den Geweben holen. So eine Reinigung empfohlen wird im staubarmen Davos einmal pro Jahr, sofern Sie in der Nähe einer Hauptstrasse oder einer Baustelle wohnen alle drei bis sechs Monate.

Dampfreinigungen

Mit unseren Dampfreinigungen sorgen wir für porentiefe und hygienische Sauberkeit in Ihren Räumlichkeiten. Eine schonende Reinigung von Oberflächen und Böden wird durch Dampf statt Chemie bewirkt. Klebende Rückstände können aus Ritzen und Poren entfernt werden.



Eventreinigungen

Wir sind dank dem World Economic Forum erprobt mit Weltklasse-Events bis zu 500 Personen. Ob vor, während oder nach dem Event, wir beraten Sie gerne.

Sie haben alles wunderbar aufgebaut und hergestellt für Ihren geplanten Anlass? Doch da sind immer noch die Fingerabdrücke oder der Flugstaub auf den Hochglanz-Möbeln? Dann kommen viele Leute und niemand schaut nach der Garderobe, Toiletten und dem Umschwung? Und schlussendlich ist der gelungene Anlass vorbei, doch es gibt immer noch die aufwändigen Reinigungsarbeiten? Für uns endet die Reinigung nicht nur im Saal, auch die Parkplätze und der Umschwung gehören selbstverständlich dazu.

Vorplatz- und Umgebungsreinigungen

Mit unserem Staubbläser & Rechen und Besen nehmen wir uns auch gerne Ihrem Umschwung und den Hauseingängen an und sammeln loses Material wie Baumnadeln, Tannzapfen, Äste, Kies und Weggeworfenes zusammen und entsorgen alles fachmännisch sortiert.

Hochdruckreinigungen

Hartnäckiger Schmutz, Flechten, Schleier auf Gartenplatten, Garagenparkplätzen, Fassadensockeln oder Sichtmauerwerk. Mit unserem Hochdruckreinigungssystem sind wir auch für die gröberen Massnahmen einsatzbereit.